



Liberecký kraj
odbor investic a správy nemovitého majetku

Zápis č. 1.

**ze zasedání Komise architektů a urbanistů
Rady Libereckého kraje konané dne 1. 2. 2024 od 9:00 hod.
na Krajském úřadě Libereckého kraje**

Přítomní:

Ing. arch. Filip Horatschke

Ing. arch. Martin Hilpert

MgA. Jakub Chuchlík

Ing. arch. Jiří Jand'ourek

Mgr. Petr Staněk

Ing. Markéta Novotná

Mgr. Jolana Šebková

Ing. arch. Ondřej Pleštil (na bod č. 2)

Ing. arch. Alice Mitysková (na bod č. 2)

Ing. Jakub Syrovátka

Omluveni:

Ing. Zdeněk Dřevěný

T +420 485 226 625, E jakub.syrovatka@kraj-lbc.cz

Program:

1. Zahájení jednání
2. Projednání studie k akci: „Rekonstrukce a nástavba objektu Denní a pobytové sociální služby, p. o. v České Lípě“
3. Způsob zahájení projekčních činností na multifunkci ve Vratislavicích nad Nisou

Bod č. 1 - Zahájení jednání

Jednání komise se uskutečnilo v zasedací místnosti v 2. patře Krajského úřadu Libereckého kraje. Zasedání zahájil tajemník komise Ing. Jakub Syrovátka v 9:00 hod a po kontrole prezenze konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Dále byl všemi přítomnými schválen program jednání komise.

Bod č. 2 Projednání studie k akci: „Rekonstrukce a nástavba objektu Denní a pobytové sociální služby, p. o. v České Lípě“

Komisi byla představena architektonická studie na nástavbu a rekonstrukci stávajícího objektu „Denní a pobytové sociální služby“ v České Lípě. Na jednání komise dorazili autoři architektonické studie Ing. arch. Ondřej Pleštil a Ing. arch. Alice Mitysková, aby společně představili své plány o rozšíření prostor pobytové služby. Představení se ujal pan architekt prostřednictvím připravené prezentace. Tuto zahájil situací, poté představil jednotlivá podlaží včetně pohledů a řezů. Prezentaci zakončil koordinační situací zpevněných ploch a zahrady.

Komise:

Komise se detailně seznámila s architektonickou studií a ke zpracovateli měla určité připomínky. Jako první padl dotaz, zda byl koncept studie projednán s dotčenými orgány státní správy, hlavně s hygienou a stavebním úřadem, a to z důvodu odstupových vzdáleností sousedních staveb. Dále byla řešena otázka vstupu z východní části objektu přes parkoviště v tom smyslu, zda by nebylo vhodnější umístit vstup do objektu v severní části a zároveň východní část využít jako prostor pro zásobování celého objektu (obědy, prádlo, hygienické pomůcky, odpadové hospodářství atd.). V té souvislosti se nabízí otázka dořešení schématu provozu gastro části a jeho předjednání s hygienou, a to zejména s ohledem na to, aby nedocházelo k mísení provozů. S touto změnou je spojená případná úprava provozů v 1. NP. Dále bylo doporučeno zamyslet se nad úpravou fasády; vzhledem k tomu, že se jedná o velkou stavební hmotu, měla by fasáda dostat nějaký specifický charakter a tvář. Obložit ji pouze kontaktním zateplovacím systémem a opatřit ji omítkou není na místě. Vedoucí odboru investic Mgr. Staněk požádal zpracovatele studie o prověření nakládání s dešťovou vodou a využití zelené střechy. Na způsob zastřešení reagovala komise názorem, že při vhodném využití vegetační střechy lze v letních měsících docílit ochlazování objektu. Závěrem ještě komise doporučila prověřit jednotlivé uspořádání venkovních úprav, především množství zpevněných ploch.

Návrh usnesení č. 1

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

doporučuje

projednat studii s dotčenými orgány státní správy, prověřit zásobování objektu v návaznosti na jednotlivé vstupy a zamyslet se nad fasádou, střechou a zpevněnými plochami.

Bod č. 3 Způsob zahájení projekčních činností na multifunkci ve Vratislavicích nad Nisou

Zástupci odboru investic a správy nemovitého majetku společně se zástupci odboru sociálních věcí představili Komisi záměr vybudovat v katastrálním území Vratislavice nad Nisou (konkrétně na pozemcích 2149/5, 2150/3 a 2151) 4 objekty sociálních služeb s tím, že by výstavba včetně projektování probíhala po etapách. Zároveň si jsou zástupci odboru vědomi faktu, že je potřeba lokalitu prověřit jako celek, aby při projektování jednotlivých objektů nedošlo k jejich nevhodnému rozmístění v průběhu realizace jednotlivých etap.

Komise:

Komise konstatovala, že tento způsob lze vyřešit zpracováním územní studie „Master plan“, která zmapuje celé území. Územní studie ověří napojení na dopravní infrastrukturu, na inženýrské sítě (jejich kapacita, umístění atd.). Dalším výstupem je návrh rozložení jednotlivých objektů včetně komunikací (pro dopravu i pěší) a dopravy v klidu. U objektů je definovaná pouze plocha pro umístění, nikoliv architektura ztvárnění jednotlivých návrhů; takto se zadavatel (Liberecký kraj) vyhne uzavírání architektonických dohledů se zpracovatelem a může přistupovat k jednotlivým objektům individuálně.

Návrh usnesení č. 2

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

doporučuje

nechat zpracovat územní studii „Master plan“ pro celou lokalitu.

.....

Ing. arch. Filip Horatschke

Předseda Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

Zapsal: Ing. Jakub Syrovátka,
tajemník Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje